КОММЕНТАРИЙ

к Указу Президента Республики Беларусь от 30.09.2010 № 512 «О внесении изменений в Указ Президента Республики Беларусь от 20 октября 2006 г. № 622». При переоценке на 1 января 2011 года можно будет использовать все методы без ограничений

(*примечание*)

Изменения, отменяющие ограничения по применению методов переоценки основных средств, не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования, приняты в рамках сближения с международными стандартами финансовой отчетности

Изменения, вносимые Указом № 512, вступят в силу с 1 января 2011 г. и будут распространяться на переоценки, которые будут проводиться начиная с 1 января 2011 г.

Изменения были подготовлены в рамках реализации Плана мероприятий на 2010 год по сближению национального законодательства с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Нормы Указа № 512 обеспечивают дальнейшее сближение национального законодательства в области проведения переоценки основных средств, не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования с МСФО 16 «Основные средства», которым предусмотрена необходимость регулярного проведения переоценки основных средств без установления ограничений по использованию методов ее проведения.

Переоценка за 2010 год будет обязательна, так как превышен установленный критерий индекса цен

Законодательством установлен критерий для определения обязательности проведения переоценки: достижение индекса цен производителей промышленной продукции производственно-технического назначения за октябрь к месяцу, предшествующему дате последней переоценки (т.е. к декабрю 2009 г.), величины 103 % и более (подп.1.1 п.1 Указа № 622). Уже сегодня можно сказать, что переоценка на 1 января 2011 г. будет обязательной, так как индекс цен производителей промышленной продукции производственно-технического назначения за август 2010 г. к декабрю 2009 г. составил 113,9 %.

Отменены ограничения по применению индексного метода, метода прямой оценки и метода пересчета валютной стоимости в отношении всех видов переоцениваемого имущества

Исключение подп.1.4 из п.1 Указа № 622 означает, что для переоценки всех основных средств, не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования можно будет применять любой из методов: индексный, прямой оценки или же пересчета валютной стоимости. Таким образом, Указом № 512 отменено ограничение по использованию только индексного метода для видов имущества, перечисленного ранее в подп.1.4, и устанавливается возможность выбора одного из 3 методов в отношении любого из объектов основных средств, не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования.

Выбор любого метода переоценки после снятия ограничений регламентирован подп.1.3 п.1 Указа № 622.

Переоценивать первоначальную и (или) остаточную стоимость основных средств, не завершенных строительством объектов, неустановленного оборудования необходимо с использованием коэффициентов изменения стоимости видов (групп) основных средств, строительно-монтажных, пусконаладочных, прочих работ и затрат, утверждаемых Национальным статистическим комитетом РБ и Министерством архитектуры и строительства РБ.

При этом не надо согласовывать применение индексного метода с собственником.

Изменения, вводимые Указом № 512, создают условия для более широкого применения методов прямой оценки и пересчета валютной стоимости, в т.ч. по зданиям, сооружениям, передаточным устройствам, не завершенным строительством объектам. Это позволит получить наиболее достоверный результат при определении стоимости переоцениваемых объектов, не допустить ее необоснованный рост при применении усредненных групповых индексов переоценки.

Изменения в Указе № 622 требуют внесения изменений и в Инструкцию о порядке переоценки основных средств, не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования

Совету Министров РБ поручено обеспечить приведение законодательства в соответствие с Указом № 512 (п.2). Это означает, что будут внесены изменения или переработана Инструкция о порядке переоценки основных средств, не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования, утвержденная постановлением Минэкономики РБ, Минфина РБ, Минстата РБ и Минстройархитектуры РБ от 20.11.2006 № 199/139/185/34.

Датой проведения переоценки по-прежнему остается 1 января года, следующего за отчетным. Результаты переоценки, как и ранее, будут отражаться по состоянию на 31 декабря отчетного года.

15.10.2010 г.

Наталья Кондакова, кандидат экономических наук, доцент, аудитор

Журнал «Главный Бухгалтер» № 39, 2010 г.

Примечание. Указ Президента РБ от 30.09.2010 № 512 (далее - Указ № 512) вносит изменения в действующий Указ Президента РБ от 20.10.2006 № 622 «О вопросах переоценки основных средств, не завершенных строительством объектов и неустановленного оборудования» (далее - Указ № 622).